



31.5.19

פרוטוקול ועדת היגוי 1/2019
שימור גן מנשה (30.4.19)

נוכחים חברי הועדה: ד"ר אור קרסין (יו"ר), יאיר משיח, ירדנה וייזנברג, אלמוג אייזנמן, רמי סובעי, נתנאל מדמון, טלי להב, זן בן יהודה, אורית משעל, אייל יופה.

נוכחים: איתי צחר, ניר לוי, אהוד אילן, אסף גולן, אד' רם אייזנברג, אד' ירון צלניק.

סדר יום:

1. היכרות של החברים
2. היכרות עם צוות האדריכלים ממשרדו של רם אייזנברג
3. ד"ר אור קרסין- מילות פתיחה על הפרויקט והחזון
4. מהותו של גן לשימור- ירדנה וייזנברג – מנהלת מוזיאון כפר סבא
5. סוגיות עקרוניות ושאלות פתוחות- דיון
6. עדכון-גיוס משאבים ותקציב – יאיר משיח- מנהל אגף תרבות
7. שונות

להלן עיקרי הדברים:

אור: דברי פתיחה והצגת סדר יום. הגן הוא בעל פוטנציאל מרהיב, נקודת חן יוצאת דופן במושגים ישראליים שיכולה בטיפול הולם להפוך למוקד תירותי ארצי ואף בינלאומי. החוזה שנחתם מחייב את העירייה לשיקום המבנה עד שנתיים.

איתי: חזון הפרויקט- זהו פרויקט דגל עירוני, פנינה עירונית וארצית.

ירדנה: נתקבלה החלטה לשימור מבנים בעיריית כפר סבא בשנת 2007. תקציר והצגת מצגת מתוך ספר תיעוד.

ירון: הצגת מצגת דוגמאות ואלמנטים לרוח התכנון.

יאיר: השאיפה שלנו להתכנס לתקציב שנוכל לעמוד בו. כמו כן נדרש להכנת תיק תורם. השנה התקציב שורייך לתכנון לאחר מכן, יבוצעו התאמות לביצוע.

אור: שאלות פתוחות לחברי הועדה- כיצד אתם רואים את שימור ופיתוח הגן?
גן סגור או פתוח?

אור: יצירת פעילות בגן כמוקד ביקורים, שערים סגורים בשעה מסוימת בהתאם לפעילות במבנה.

דן: תשובה- שמירה על אותנטיות, השקעה מינימלית ופתיחות.

לא נרצה מוקד פעילות כעלייה לרגל אלא גן פתוח לתושבים, ללא בתי קפה ולא כמקום מסחרי.

טלי: תשובה- מסכימה עם חששותיו של דן, השכונה היא שכונה שקטה. לתת מקום לטבע ובמקביל לפתח. נדרש לפתור את בעיות הנגישות להגעה למקום בעקבות עומס גדול באזור זה. השאיפה לראות תיירים אך באותה נשימה לאפשר הנגשה נוחה וללא





צפיפות, בפרופורציות נכונות.

נתנאל: תשובה- גן סגור אטרקטיבי יותר, גדלתי בגן וארצה לראותו באופן זה. שמירה על צביון ואותנטיות הגן. לשמר ולהצמיח ללא תוספות.

ניר: ניהלנו תכנונים וביצועים של שימור בעיר כך שאנו בעלי נסיון בתחום זה. כפי שניתן לראות חילקנו את התכנון והביצוע לשלביות. תשובה- הגן פתוח כ-4 שנים ולכן נראה כלא נכון לסגור אותו.

אלמוג: תשובה- מסכים עם דן, נדרשת הסתכלות רחבה עם מענה לתושבים המתגוררים סביב, יש ליצור התרחשות בגן. גן פתוח או לחילופין סגור בצורה מאפשרת.

אייל: תשובה- גן מעורב פתוח וסגור, חלק קטן סגור והרוב פתוח. הייתי חותר בשאיפה לפארק לאומי. זהו גן עם פוטנציאל והסטורית גינות מרתקת. מקום חקלאי ומקום חינוך לדורות הבאים עם ערכים חינוכיים. ישנו פוטנציאל גדול לגיוס כספים עם הרבה גופים שיכולים לתמוך. המלצתי לייצר תיקי תורם פרטי וציבורי. מילת המפתח היא תחזוקה לאורך זמן.

אורית: המלצתי למצוא פתרונות תחבורתיים להגעה ידידותית ולהנגישו. פתוח או סגור לא קריטי.

אור: תנתן התייחסות מבחינה תחבורתית ובתכנון נדאג למענה. כמו כן נתחיל בתכנון אב ולאחר מכן, נמשיך בתכנון מפורטות. מהתרשמותי מתשובותיכם הגן יהיה נגיש אך לא מוצף עם שעות ביקור תחומות וללא הפרעה לשכנים, תוקם גדר היקפית בכדי לאפשר את שימור הגן.

ירדנה: הוקמה תערוכה לשיתוף ציבור במבנה ההיכל, בקומה השנייה עד סוף יוני.

אור: לנושא שיתוף ציבור, אנו נפתח ונשתף מעבר לתערוכה, כדוגמת שימוש באתר העירוני והקמת מיניסייט.

יאיר: המלצתי לכם כחברי ועדה, לעבור על כל החומרים ולהשתתף בתערוכה, הכל מוסבר ומפורט שם.

טלי: ניתן להשתמש בניזולטר של הועד מהשכונה הירוקה.

אור: לסיכום- עולה כי סוגיה מרכזית שעלולה להוות אבן נגף היא תחבורה ותכנית האב תתן לכך מענה. ישנה אפשרות שתוצגנה מספר חלופות. נקודה נוספת, שמירה על רוח הגן כקסום ומסתורי ללא אלמנטים זרים, כדוגמת אנדרטאות, גשרים, מפלים וכיו"ב. בשלבים הבאים: נקיים ביקור בתערוכה ופנייה לציבור בפלטפורמות שונות.

רב: הגן הוא מקום מיוחד הדורש טיפול מיוחד. התקצוב הנדרש הוא לא רק להקמת הגן אלא לאחזקת הגן. נדרש לתכנן ולתת מענה לאחזקת הגן על ידי רפרנט/ית שהגן יטופל באופן שוטף. כמו כן אמליץ לצרף לוועדה יועץ תנועה.

אור: מפגש הבא נקיים בתערוכה בבית ספיר. סדר היום יישלח בסמוך למפגש.

יאיר: תודה לכולם. ניתן להעלות במיילים סוגיות נוספות.

אור: האדריכלים מתחילים לעבוד אזי אם ישנן סוגיות עקרוניות נא להעביר בהקדם. תודה לכולם ובהצלחה.

רשם: אסף גולן

