17.11.2019

פרוטוקול ועדת היגוי 4/2019

שימור גן מנשה מיום 12.11.2019

נוכחים חברי הועדה: ד"ר אור קרסין-יו"ר, ירדנה ויזנברג, אלמוג אייזנמן, רמי סובעי, טלי להב, איל יפה, מיכל שרייבר-גלבנדורף, ניר לוי.

משתתפים נוספים: אדר' ירון צלניק

סדר יום:

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות קודמות
2. ניר לוי (החברה הכלכלית): עדכון בנושא הקצאת ושימוש בתקציב
3. המשך דיון בטבלת SWOT של שימושים בגן
4. סיכום הדיון ומסקנות הועדה לגבי שימושים רצויים בגן מנשה
5. שונות

דיון

אור מציגה את אדריכלית העיר החדשה מיכל שרייבר גלבנדורף, אשר תצטרף כחברת ועדה. נתחיל את סדר היום שלנו בהשלמת הדיון שהחל בישיבת הועדה הרביעית בשימושים המומלצים לגן מנשה. כזכור, בישיבה הרביעית גיבשנו רשימה ראשונה של שימושים וערכנו ניתוח (Strengths , SWOT weaknesses, opportunities, threats). לרשימה זו נוספו שימושים נוספים שהוכנסו לטבלה ע"י אדריכלי הנוף והושלם ניתוח ה SWOT לאותם שימושים שלא נדונו בישיבת הועדה הקודמת. הטבלה המעודכנת הופצה לכל החברים בעוד מועד. כעת הזמן לעבור על כל השימושים, לדרג ולבחון מי על אילו שימושים ממליצה הועדה.

ירדנה- מהנדסת העיר עליזה זיידלר גרנות החליטה למנות את אדריכלית העיר כנציגת אגף הנדסה.

ירון -חלק מהשימושים שהוספנו לטבלה הם תוצרי פגישה עם מנהלת בית הספר ש"י עגנון ונציגות פדגוגית. בית הספר מקיים פעילות אימוץ הגן יחד עם המוזאון.

מיכל- האם השימושים ברשימה נבדקו גם מבחינה סטטוטורית, האם ניתן לממש אותם?

ירון- כן באופן חלקי ובהמשך אחרי שנחליט מהם השימושים הסופיים יבחנו היבטים סטטוטוריים. הפונקציה של הנדסה חשובה.

ירדנה- אנו יודעים מהם אחוזי הבנייה המותרים 400 מ"ר וכן תוספת של שורת שירותים לפעילות.

אור- תהייה ישיבה עם מח' הנדסה בנפרד, ונציג להמהנדסת העיר את המלצות הועדה ואת התוכנית הראשונית שגובשה על ידי האדריכלים על סמך המלצות הללו. כעת נקיים דיון ברמה העקרונית.

מדובר בעצם בהמלצות של הועדה למתכננים, המלצות שממילא תצטרכנה להבדק ולהבחן לאור מגבלות סטטוטוריות, ככל שישנן.

בשלב זה התקיים דיון מהותי בכל שימוש ושימוש. החלטות הועדה התקבלו פה אחד וקיבלו ביטוי בטבלה המצ"ב. להלן תרשומת קצרה של הערות מהדיון בטרם התקבלו החלטות הועדה.

ניר- גן יער. מניסיון בהקמתם של 30 גנים בשנים האחרונות, יש תקנים, יש החמרות וכללי בניה. לדוג' ממד. לא מתאים.

כיתות חוץ- ממליצים.

משתלה- במימדים קטנים. לא מסחרי. לשרת את הגן.

גינת ירק- אם יהיו מתנדבים שקבוע יאמצו. נשאיר את זה לשלב הבא להחלטה.

ירון- גן תועלת.

אור- לצמחי תבלין.

אלמוג- טאבון בעל ערך ויביא נוער.

טלי- טאבון- לא מתאים. ניתן לשלב בפארק 80 הסמוך.

ניר- מזון יש רמות שונות. עגלת קפה מצריכה פחות. בתי קפה דורשים הרבה.

מיכל- ממליצה על בית קפה עם מזנון קר. מדובר במקום התאספות שמאפשר לאנשים לבקר. אפשר לתחזק את המקום מהכנסות ויתכן שעיריה תוציא מכרז הפעלה. מקור השראה: משהו שיזכיר את בתי הקפה של השדרות בת"א.

טלי- בעד בית קפה. זה יתן לאנשים סיבה לחזור לגן. עוד מימד לשהות בגן.

אלמוג- כדאי בית קפה בסגנון קהילתי/חברתי. מיזם חברתי שיתאים לדרישת הקהל.

ירדנה- שלולית חורף- לא מתאים. לא תתכן בשל הטופוגרפיה.

אור וטלי- מציעות מזרקה עם אלמנט פיסול- מה שמזכיר את הגן הפורמלי – מתאים ונכון לפזר בכמה מקומות בגן. אם זה פרט עיצובי- החלטה בהמשך.

איל- מקור מים אחד. לשחזר מה שהיה במציאות בעבר במקום, ליד הגרוטו, מופע מים אחד

ניר- שלב ב' בפארק אמור לטפל במקור מים גדול.

ירדנה- לשחזר הגרוטו המפל עם השרכים שהיה. יש דומה מאוד של אותו אדריכל ליפא יהלום ששוחזר בגן הבוטני של האוניברסיטה העברית.

מיכל- הוספת מקור מים נוסף זה ישנה את אופי הגן. לא להוסיף מעבר למה שהיה.

טלי- מעין סביל. להוסיף סלע מבעבע בפינה הצפו-מזרחית.

אור- מדובר באלמנט עיצובי חשוב שיכול להכניס נוי ועניין וכן תואם את רוח הגן.

ניר- בעיה תחזוקתית

ירון- מציע ליצור גן משחקים טבע- אופציית ביקור ועונג נוסף למבקרים הצעירים. עיבוי הגזע ע"י אגרונות, התערבות בגזע וליצור אופציית משחק. פתיחת הנוף לנגישות לילדים. ללא פגיעה בעצים.

אור- ספרייה- דגש בוטני והיסטורי. גננות צמחייה ועוד.

אור- מרכז מתנדבים- מחייב מקום שאפשר לשבת בו ולאחסן את הציוד של המתנדבים.

ירון- ממליץ על מקום מחוץ למבנה הראשי אבל צמוד לו מצפון מעין מחסן לא בנוי.

אלמוג- מחסן חשוב מאוד. לאפיין עם הקהילה.

אור- חייב להיות מבנה טוב ומתאים למתנדבים.

איל- מתנגד להרחיב את הבית.

אלמוג- מרכז קהילתי- אין צורך יש כאלה ב-80. צריך להקצות חלל אמנות וטבע.

אור- מתנגדת לפינות פיקניק-.

איל- מצטרף להתנגדות לפינות פיקניק.

ירון- מציע אפשרות לשלב בתוך המדשאה שולחנות נמוכים לא מבטון ולא כבד.

איל- מתנגד למטבח קהילתי- לא מומלץ.

טלי- אמפי קטן להתכנסות לגדול של כ-100 איש. ירון- באזור הצפוני. מקום ישיבה עם תנאים להצגות ותשתיות ישולב עם פרגולה.

ירדנה- מוזאון, הנצחה 3 המשפחות- מנשה, יופה, אייזנברג.

איל- ממליץ לקיים אירוע שנתי , לדוג' לשחזר הסרט של הכלה וציד הפרפרים בעזרת קהילת תלמידים והקהילה. תאור ההתיישבות, הביטחון של המקום בעבר ובכלל של א"י.

רמי- גלריה, בשיתוף אמנים שיציגו ויפעלו מידי פעם במקום.

טלי- אפשר גם לשקול גלריה ברחבי הגן. תערוכה מתחלפת.

ירון- לא בבימת הגן.

ירדנה- פסלים בחוץ מהווים אתגר מבחינת תחזוקה ובלאי.

ירון- נדרש אגרונום בהקדם להכניס לגן מעבר לשוטף.

ירדנה- עמיתי לביא מטעם העירייה בחן העצים וקבע מה לא בטיחותי אך לא מעבר לזה.

החלטות:

1. הטבלה המפורטת המצ"ב לפרוטוקול מסכמת את החלטות והמלצות הועדה לגבי השימושים הרצויים והראויים תוך התייחסות לאופי השימושים.
2. יש לוודא כניסה של אגרונום לבדיקת בריאות כל העצים בהקדם.

3. תתקיים ישיבה מקיפה עם מנהלת הנדסה בהקדם.
4. הישיבה הבאה תעסוק בנושאים הבאים:

א. הצגת תכנון ראשוני- ע"י אדריכל הנוף

ב. הצגת תקציב משוער ותוכנית לגיוס משאבים- ניר לוי החכ"ל

ג. דיון על היוועצות עם הציבור

הערה:

דן בן יהודה- בתכתובת מאוחרת (מיום 19.11.2019) ועל אף שלא נכח בישיבת הוועדה ביקש לכלול בפרוטוקול את הערה המביעה את עמדתו כדלקמן: "מבקש להוסיף התנגדות מוחלטת לבית קפה בתצורה מסחרית וקבועה. הדבר נתמך גם בהסכמי הקמת הקואליציה. ניתן להפעיל עגלת קפה בהתאם לצורך מזדמן ."